

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung von Wohnungen etc. durch Immobilien-Invest Mittelland GmbH.

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Verträge über die Vermietung von Wohnungen zwischen Immobilien-Invest Mittelland GmbH, nachfolgend Vermieter genannt, und dem Mieter.

2. Vertragsabschluss

2.1 Die Angebote des Vermieters sind freibleibend und unverbindlich.

2.2 Der Mietvertrag kommt durch die Annahme des Mietangebots des Vermieters durch den Mieter zustande.

2.3 Abschluss, Änderungen und Ergänzungen des Mietvertrags bedürfen der Schriftform.

3. Mietobjekt

3.1 Das Mietobjekt ist in einem vertragsgemäßen Zustand zu übergeben und während der Mietzeit in diesem Zustand zu erhalten.

3.2 Der Mieter ist verpflichtet, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und eventuelle Mängel unverzüglich dem Vermieter zu melden (gemäß individuellem Mietvertrag).

4. Mietzins und Nebenkosten

4.1 Die Höhe des Mietzinses und der Nebenkosten ergibt sich aus dem Mietvertrag.

4.2 Der Mietzins ist bis zum Ende eines jeden Monats vorfällig für den Folgemonat auf das vom Vermieter angegebene Konto zu überweisen.

5. Kautions

5.1 Der Mieter leistet bei Vertragsabschluss eine Kautions. Diese Kautions dient zur Absicherung etwaiger Ansprüche des Vermieters. Möglich ist auch eine Versicherungslösung.

5.2 Die Kautions wird nach Beendigung des Mietverhältnisses unter Berücksichtigung eventueller Forderungen des Vermieters zurückgezahlt.

6. Datenschutzerklärung

6.1 Der Vermieter erhebt, verarbeitet und nutzt personenbezogene Daten des Mieters im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

6.2 Die erhobenen Daten dienen der Vertragsabwicklung, der Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen sowie der Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters.

6.3 Der Mieter hat das Recht, Auskunft über die zu seiner Person gespeicherten Daten zu erhalten und kann bei berechtigten Gründen die Berichtigung, Sperrung oder Löschung seiner Daten verlangen.

7. Haftung

7.1 Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung des Mietobjekts oder durch Handlungen Dritter entstehen (siehe Mietvertrag).

7.2 Die Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen.

8. Schlussbestimmungen

8.1 Es gilt Schweizer Recht.

8.2 Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Sitz des Vermieters.

8.3 Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

Oftringen, Januar 2023

Immobilien-Invest Mittelland GmbH, Dorfblickstr. 3, 4665 Oftringen

info@immobilien-invest-mittelland.ch

062 558 60 66